



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera: n. 13	OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO DEL P.U.C.G. DI MONTASOLA.
Data: 28.07.2017	

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto, del mese di luglio, alle ore 20.55 e seguenti, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
LETI VINCENZO	X	
ACQUAPENDENTE LIANA		X
CAVANNA CESARE	X	
SCHIAVONI MELLINI CRISTINA	X	
SASSU SERENA	X	
ONELLI MAURIZIO	X	
GRECO MASSIMO	X	
STRACCHI MARIA TERESA	X	
GUIDI SILVIA	X	
GALLETTI IVO	X	
GRANATI ALESSANDRO		X
TOTALE	PRESENTI N. 9	ASSENTI N. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa DI TROLIO Filma la quale provvede alla redazione del presente verbale:

Il Presidente Signor GRECO Massimo, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO DEL P.U.C.G. DI MONTASOLA.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Premesso:

- che lo strumento urbanistico vigente è il Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto di Giunta Regionale n. 190 del 03.11.1972;
- che successivamente con propria Deliberazione n. 36 del 15.12.2001, è stato adottato il Piano Regolatore Generale;
- che per l'ottenimento dell'approvazione regionale occorre che la documentazione cartografica inviata doveva essere digitalizzata ed integrata con relazione Geologica, Vegetazionale e VAS;
- che, in considerazione del tempo trascorso e delle diverse esigenze, si decideva di ritirare il Piano Regolatore Generale adottato e di elaborare, visto il contributo regionale concesso, un nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 13.09.2011, con la quale veniva conferito all'Arch. Carlo Bernabei di Fara in Sabina (RI), l'incarico per la formazione di un Piano Urbanistico Comunale Generale;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 06 del 13.02.2016, con la quale venivano conferiti gli incarichi relativi alla VAS, alla relazione vegetazionale e alla relazione geologica per il completamento della formazione di un Piano Urbanistico Comunale Generale;

Vista la riunione tenutasi presso la sede comunale il giorno 14.01.2017, tra la commissione consultiva formata dagli amministratori comunali e il coordinatore Arch. Carlo Bernabei, per analizzare il Documento Preliminare di Indirizzo del redigendo PUCG e fornire al coordinatore stesso le indicazioni finali;

Vista la riunione tenutasi in data 18.03.2017 presso la sede comunale con i cittadini interessati, nel corso della quale sono state raccolte le debite osservazioni degli stessi;

Vista la proposta del Documento Preliminare di Indirizzo del PUCG presentata dal coordinatore Arch. Carlo Bernabei in data 12 maggio 2017, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 1307, e composta dai seguenti elaborati:

- tav. 1 Inquadramento territoriale extraurbano;
- tav. 2 Sintesi Morfologica del territorio
- tav. 3 Pianificazione sovra ordinata (PTP, PTPR)
- tav. 4 Vincolo idrogeologico
- tav. 5 Rete Ecologica Regione Lazio (Sic, ZPS)
- tav. 6 Usi civici
- tav. 7 Criticità geologiche
- tav. 8 Carta geologica
- tav. 9 Analisi dell'Edificato e dei Sistemi
- tav. 10 Compatibilità con il Progetto di Territorio Sabina (PTPG)
- tav. 11 Proposta di zonizzazione
- tav. 12 Proposta di zonizzazione su base PTP
- tav. 13 Proposta di zonizzazione su base PTPR (tav. A)
- tav. 14 Proposta di zonizzazione su base PTPR (tav. B)

Viste le dichiarazioni dei seguenti consiglieri comunali: Leti Vincenzo, Acquapendente Liana, Cavanna Cesare, Greco Massimo, Onelli Maurizio, Sassu Serena, Schiavoni Mellini Cristina, Stracchi Maria Teresa, Guidi Silvia, Galletti Ivo e Granati Alessandro, appositamente convocati dallo scrivente ufficio, relative alla verifica di una eventuale correlazione diretta ed immediata fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere e/o di parenti diretti e/o affini entro il quarto grado, relativamente alle particelle contenute nell'allegato Documento Preliminare di Indirizzo del P.U.C.G. di Montasola;



Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

Tutto ciò premesso e considerato si procede a votazione frazionata per incompatibilità:

Previsione di zonizzazione	Zona B1 Completamento zone sature/semi sature	
Particelle da 001 a 300		
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	2	Stracchi, Galletti
Votazione favorevoli	7	
Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Previsione di zonizzazione	Zona B1 Completamento zone sature/semi sature	
Particelle da 301 a 463		
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	2	Sassu, Galletti
Votazione favorevoli	7	
Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Previsione di zonizzazione	Zona B2 Completamento dell'edificato urbano consolidato	
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	1	Galletti
Votazione favorevoli	8	
Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Previsione di zonizzazione	Zona B3 Completamento dell'edificato sparso residenziale a carattere nucleiforme	
Particelle da 001 a 100		
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	1	Leti
Votazione favorevoli	8	
Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Previsione di zonizzazione	Zona B3 Completamento dell'edificato sparso residenziale a carattere nucleiforme	
Particelle da 101 a 200		
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	2	Leti, Onelli
Votazione favorevoli	7	
Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Previsione di zonizzazione	Zona B3 Completamento dell'edificato sparso residenziale a carattere nucleiforme	
Particelle da 201 a 400		
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	1	Leti
Votazione favorevoli	8	

Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Previsione di zonizzazione	Zona B3 Completamento dell'edificato sparso residenziale a carattere nucleiforme	
Particelle da 401 a 511		
	<i>n.</i>	<i>nome</i>
Consiglieri presenti	9	
Consiglieri assenti	1	Schiavoni
Votazione favorevoli	8	
Votazione contrari	0	
Votazione astenuti	0	

Considerato che non esistono correlazioni per le tutte altre zonizzazioni indicate nel P.U.C.G.;
Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune;
Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

Al Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, come dichiara, per le motivazioni di cui in premessa:

1. di recepire e far propria la premessa in narrativa;
2. di approvare la su estesa proposta del Documento Preliminare di Indirizzo ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.R. n. 38/99 e s.m.i., del P.U.C.G. di Montasola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
Visto l'art. 193, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi, palesi:

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Documento Preliminare di Indirizzo ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.R. n. 38/99 e s.m.i., del P.U.C.G. di Montasola, redatta dall'Arch. Carlo Bernabei, dal Geol. Claudio Bernabei, dall'Agr. Giorgio Pettini e composta dai seguenti elaborati:
 - tav. 1 Inquadramento territoriale extraurbano;
 - tav. 2 Sintesi Morfologica del territorio
 - tav. 3 Pianificazione sovra ordinata (PTP, PTPR)
 - tav. 4 Vincolo idrogeologico
 - tav. 5 Rete Ecologica Regione Lazio (Sic, ZPS)



Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

- tav. 6 Usi civici
- tav. 7 Criticità geologiche
- tav. 8 Carta geologica
- tav. 9 Analisi dell'Edificato e dei Sistemi
- tav. 10 Compatibilità con il Progetto di Territorio Sabina (PTPG)
- tav. 11 Proposta di zonizzazione
- tav. 12 Proposta di zonizzazione su base PTP
- tav. 13 Proposta di zonizzazione su base PTPR (tav. A)
- tav. 14 Proposta di zonizzazione su base PTPR (tav. B)

2. di dare mandato al Sindaco di convocare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, L.R. n. 38/99 e s.m.i., la conferenza di pianificazione con la provincia di Rieti e la Regione Lazio, per l'acquisizione sul Documento Preliminare di Indirizzo del P.U.C.G. di Montasola, del dovuto parere relativamente alla compatibilità degli indirizzi dello stesso rispetto alla pianificazione territoriale e paesistica regionale/provinciale e contestualmente, in qualità di proponente, chiedere l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
3. di rendere immediatamente eseguibile il suddetto atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000.



Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO DEL P.U.C.G. DI MONTASOLA.

UFFICIO PROPONENTE: IL SINDACO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

Il Responsabile del Servizio interessato

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:

FAVOREVOLE.

Data **28.07.2017**

IL RESPONSABILE

(F.to p. ed. Alvaro PIERINI)

Il Responsabile di Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:

FAVOREVOLE.

Data **28.07.2017**

IL RESPONSABILE

(F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI)

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Filma DI TROLIO)



Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188
mail: comunemontasola@libero.it - pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it - Cod. Fisc.: 00111190575

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to GRECO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa DI TROLIO Filma

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- ai sensi dell'art. 32 della legge. 18.06.2009, n. 69, viene pubblicato all'albo pretorio on-line, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montasola, li **02.08.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa DI TROLIO Filma

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Montasola, li **02.08.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa DI TROLIO Filma

Per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Filma DI TROLIO

