



# COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO**

N.	DATA	OGGETTO
53	04.07.2017	<b>VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO CEDUO MATRICINATO MATURO IN LOC. “ FONDO DI MEZZO” (P.F. N. 18 DEL P.G.A.F.) E DAL DIRADAMENTO DI UNA FUSTAIA TRANSITORIA E AVVIAMENTO AD ALTO FUSTO SITO IN LOC. “FONDO DI MEZZO-COLLE SPINO” (P.F. N. 20-23 DEL P.G.A.F.). APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.</b>

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 07.01.2017, con il quale il sottoscritto veniva posto al vertice del settore tecnico con le funzioni di cui al comma 1,2,3 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 55 del 06.07.2001 con la quale si conferisce autonomia gestionale e le conseguenti direttive;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 43 del 14.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto per l'utilizzazione del bosco ceduo matricinato maturo in loc. “Fondo di Mezzo” ed il relativo capitolato d'oneri redatto dall'Agr. Dott. Giorgio Pettini per il prezzo a base d'asta di € 18.336,00 oltre Iva;

Visto il parere favorevole, rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Foreste e Servizi Ecosistemici, del 27.12.2016, per il ripristino del regime a ceduo semplice matricinato di cui all'art. 38, ex L.R. n. 39/2002 e s.m.i., in subordine all'osservanza delle prescrizioni riportate nell'autorizzazione stessa; con pronuncia di valutazione d'incidenza, rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Conservazione e Gestione del Patrimonio Naturale e Governance del Sistema delle Aree Naturali Protette il 10.11.2016, e l'autorizzazione all'utilizzazione boschiva, rilasciato dal III Settore della Provincia di Rieti con Determinazione n. 269 del 15.03.2017, sul progetto di utilizzazione forestale di bosco ceduo invecchiato in loc. “Fondo di Mezzo” (part. for. n. 18 del P.G.A.F.);

Vista la Determinazione Ufficio Tecnico n. 24 del 07.04.2017 con la quale è stato approvato un appalto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo matricinato maturo in loc. “Fondo di Mezzo” (part. for. n. 18 del P.G.A.F.) mediante pubblico incanto da espiare con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 18.336,00 (Iva di legge esclusa) che si doveva tenere il giorno 03.05.2017;

Costatato che il suddetto appalto è andato deserto in quanto non è stata presentata alcuna offerta;

Visto la Determinazione Ufficio Tecnico n. 32 del 05.05.2017 con la quale è stato approvato un secondo appalto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo matricinato maturo in loc. “Fondo di Mezzo” (part. for. N. 18 del P.G.A.F.) mediante pubblico incanto da espiare con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 18.336,00 (Iva di legge esclusa) che si doveva tenere il giorno 07.06.2017;

Costatato che anche il sopra citato appalto è andato deserto in quanto non è stata presentata alcuna offerta;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 69 del 24.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di diradamento di una fustaia transitoria e di un avviamento ad alto fusto in loc. “Fondo di Mezzo-Colle Spino” ed il relativo capitolato d'oneri redatto dall'Agr. Dott. Giorgio Pettini per il prezzo a base d'asta di € 15.984,00 oltre Iva;

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

Visti il parere favorevole relativo alla pronuncia di valutazione d'incidenza, ai sensi del D.P.R. n. 357/97, rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Valutazioni Ambientali e Bonifiche, Area Valutazione di Incidenza, con prot. n. 0263418 del 24.05.2017, e l'autorizzazione all'utilizzazione boschiva, rilasciata dal III Settore della Provincia di Rieti con Determinazione n. 726 del 12.07.2017, sul progetto di diradamento di una fustaia transitoria e di un avviamento ad alto fusto in loc. "Fondo di Mezzo-Colle Spino" (part. for. n. 20-23 del P.G.A.F.);

Vista la rivalutazione del prezzo di macchiatico proposta dal Dott. Agr. Giorgio Pettini relativa al bosco sito in loc. "Fondo di Mezzo-Colle Spino", a seguito di una maggiore e capillare analisi di mercato circa la legna da ardere, la quale modifica il prezzo a base d'asta in € 37.127 oltre Iva;

Ritenuto di dover procedere ad un unico appalto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo matricinato maturo in loc. "**Fondo di Mezzo**" (part. for. n. 18 del P.G.A.F.) e dal bosco in loc. "**Fondo di Mezzo-Colle Spino**" (part. for. n. 20-23 del P.G.A.F.), mediante pubblico incanto da espiare con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lett. c. e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo complessivo a base d'asta di € **37.127,00** (Iva di legge esclusa) da tenersi il giorno 28.07.2017 alle ore 12,00 presso la sede comunale;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 191, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;

### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
2. Di indire pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo matricinato maturo in loc. "**Fondo di Mezzo**" (part. for. n. 18 del P.G.A.F.) e dal diradamento di una fustaia transitoria e di un avviamento ad alto fusto in loc. "**Fondo di Mezzo-Colle Spino**" (part. for. n. 20-23 del P.G.A.F.), mediante pubblico incanto da espiare con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lett. c, e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € **37.127,00** (Iva di legge esclusa) da tenersi il giorno 28.07.2017 alle ore 12,00 presso la sede comunale;
3. Di approvare l'allegato schema di bando avviso d'asta che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. Di dare atto che il suddetto avviso verrà pubblicato nell'albo pretorio on-line nel rispetto della normativa vigente e da quanto stabilito nell'allegato avviso d'asta a cura del Responsabile del Servizio;
5. Di comunicare la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il seguito di competenza;
6. Il presente provvedimento diverrà esecutivo ad avvenuta apposizione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario
7. Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

### AVVISO DI VENDITA ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO MATRICINATO MATURO SITO IN LOC. “FONDO DI MEZZO” (PART. FOR. N. 18 DEL P.G.A.F) E DAL DIRADAMENTO DI UNA FUSTAIA TRANSITORIA E AVVIAMENTO AD ALTO FUSTO SITA IN LOC. “FONDO DI MEZZO-COLLE SPINO” (PART. FOR. N. 20-23 DEL P.G.A.F.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione Area Tecnico-Manutentiva n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

#### **RENDE NOTO**

Che il giorno 28.07.2017 alle ore 12,00 presso la sede comunale avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo matricinato maturo sito in loc. “**Fondo di Mezzo**” (part. for. n. 18 del P.G.A.F.) e dal diradamento di una fustaia transitoria e avviamento ad alto fusto sita in loc. “**Fondo di Mezzo-Colle Spino**” (part. for. n. 20-23 del P.G.A.F.), approvato il primo bosco con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 14.06.2016, e con parere favorevole, rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Foreste e Servizi Ecosistemici, del 27.12.2016, per il ripristino del regime a ceduo semplice matricinato di cui all’art. 38 ex L.R. n. 39/2002 e s.m.i., in subordine all’osservanza delle prescrizioni riportate nell’autorizzazione stessa, con pronuncia di valutazione d’incidenza, rilasciata dalla Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali, Area Conservazione e Gestione del Patrimonio Naturale e Governance del Sistema delle Aree Naturali Protette il 10.11.2016, e all’autorizzazione all’utilizzazione boschiva, rilasciata dal III Settore della Provincia di Rieti con Determinazione n. 269 del 15.03.2017, sul progetto di utilizzazione forestale di bosco ceduo invecchiato in loc. “Fondo di Mezzo” (part. for. n. 18 del P.G.A.F.), mentre il secondo bosco con parere favorevole relativo alla pronuncia di valutazione d’incidenza, ai sensi del D.P.R. n. 357/97, rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Valutazioni Ambientali e Bonifiche, Area Valutazione di Incidenza, con prot. n. 0263418 del 24.05.2017, e con autorizzazione all’utilizzazione boschiva, rilasciata dal III Settore della Provincia di Rieti con Determinazione n. 726 del 12.07.2017, sul progetto di diradamento di una fustaia transitoria e di un avviamento ad alto fusto in loc. “Fondo di Mezzo-Colle Spino” (part. for. n. 20-23 del P.G.A.F.).

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento di cui agli artt. 73, lettera C. e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base d'asta di **€ 37.127,00 (Iva di legge esclusa)** alle condizioni tutte contenute nei capitolati d'onori redatti dall’Agr. Dott. Giorgio Pettini e nelle Determinazioni di cui sopra del Dirigente del III Settore – Servizi Tecnici della Provincia di Rieti.

1. La vendita è fatta unitamente per entrambi i boschi a corpo partendo dal prezzo base di **€ 37.127,00**;
2. Non saranno ammesse offerte in ribasso;
3. Non saranno ammesse offerte limitate ad un bosco solo;
4. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta;
5. L'offerta segreta redatta su carta bollata da € 16,00 precisante, a pena di nullità, l'aumento in cifre e in lettere, deve essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; tale busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in altra busta insieme ai sotto elencati documenti.

Le spese d'asta, contrattuali, di registrazione, di consegna, controllo e collaudo, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

**PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA I CONCORRENTI DOVRANNO PRODURRE LA SEGUENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- 1) Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- 2) Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a due mesi a quella della gara.
- 3) La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00). Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito di effettuarlo prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara in assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di perizia, di aggiudicazione, di contratto, di consegna e di collaudo che sono tutte a totale carico del deliberatorio. Se tale deposito provvisorio successivamente risultasse insufficiente, il deliberatorio sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse esuberante l'Ente stesso restituirà al deliberatorio la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e si potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti dal Capitolato d'onori. Il versamento di cui sopra può essere fatto anche tramite un polizza Fidejussoria dello stesso importo.
- 4) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanti generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato d'Oneri e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso.
- 5) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto;

**NON POSSONO ESSERE AMMESSI ALLA GARA:**

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazione per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzi di sorta.

L'Ente proprietario inoltre si riserva di escludere dalla gara le ditte che hanno in corso aggiudicazioni di altri lotti giacenti, che al momento della gara non hanno dato l'avvio alle operazioni di taglio.

**IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DOVRA' ESSERE PAGATO COME SEGUE:**

- A) il 50% all'atto della stipula del contratto;
- B) il rimanente 50% a metà taglio e comunque entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

In caso di ritardato pagamento verrà applicata una penale giornaliera pari ad € 100,00

L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non siano stati sottoscritti dalle parti.

Al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro 10 giorni dalla medesima, l'aggiudicatario, dovrà costituire presso la Cassa Depositi e Prestiti o altra banca un deposito cauzionale in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto.

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno **28.07.2017** presso l'Ente; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Piazza S. Pietro, 1.

Sul plico va apposta la dicitura «*Offerta asta pubblica per la vendita materiale legnoso bosco ceduo in località "Fondo di Mezzo" (part. for. n. 18 del P.G.A.F. e diradamento di una fustaia transitoria sita in loc. "Fondo di Mezzo-Colle Spino (part. for. n. 20-23 del P.G.A.F))*» ed indicato il nominativo della ditta che presenta l'offerta.

Della vendita in oggetto sarà data pubblica notizia mediante affissione del presente avviso d'asta all'albo pretorio on-line della Stazione Appaltante.

A gara espletata saranno immediatamente restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti ad eccezione di quella dell'aggiudicatario il quale dovrà firmare il contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della versata cauzione.

Per quanto non contemplato nel presente avviso, varranno le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato e il capitolato speciale d'onere, Legge n. 2440 del 18.11.1923 e Regolamento n. 827 del 23.05.1924.

Gli atti di cui sopra sono visibili nei giorni di mercoledì e sabato presso l'Ufficio Tecnico Comunale dell'Ente dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'inosservanza di una succitata prescrizione comporta l'esclusione dalla partecipazione della gara.

Montasola, lì 04.07.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(f.to p.ed. Alvaro Pierini)

## Comune di MONTASOLA

Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 0746/675187 - Fax 0746/675188  
mail: comunemontasola@libero.it – pec: segreteria.montasola.ri@legalmail.it – Cod. Fisc.: 00111190575

### PARERI

Il sottoscritto Per. Ed. Alvaro Pierini, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio interessato, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Addi **04.07.2017**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

F.to p. ed. Alvaro Pierini

Il sottoscritto Rag. Dott.ssa Gentilina Cherubini, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D. Lgs. 267/2000, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile della presente determinazione e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 del medesimo D. Lgs. 267/2000.

Addi **04.07.2017**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Dott.ssa Gentilina Cherubini

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo Pretorio copia della presente determinazione in data 15.07.2017, dove rimarrà per la durata di giorni quindici consecutivi, sino al 30.07.2017.

Montasola, li 15.07.2017

**Il Messo Comunale**

(F.to Ten. BALDONI Gabriele)

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data 15.07.2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

(F.to Per. Ed. Alvaro Pierini)

**Si certifica avvenuta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 27/2013.**

Montasola, li 15.07.2017

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

(F.to Per. Ed. Alvaro Pierini)

---

Per copia conforme all'originale  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Filma DI TROLIO)