



AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO
DEI CANONI DI LOCAZIONE-Annualità 2014

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot.n.1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art.11 della Legge n.431/1998;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 321 del 8 maggio 2009;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n.533 del 05/08/2014;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Amministrativo n.63 dell'11/09/2014 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2014;

SI RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 533 del 05/08/2014, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;

c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando (anno 2014);

d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;;

e) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2014 occorre:

?? essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;

?? avere un reddito annuo relativo al 2013 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non sia superiore ad € 8.000,00 rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%;

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata ai redditi percepiti nell'anno di riferimento del bando.

L'ISEE.fsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.lgs. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001 e loro s.m.e i.) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.e i.).

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art.3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEE.fsa risulta dalla seguente formula:

$$\text{ISEE.fsa} = (\text{ISEE} \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del Comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

L'importo del contributo da assegnare sarà determinato come segue:

canone annuo meno il 24% del reddito ISEE.fsa e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74;

Il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale.

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013;

2. copia del contratto di locazione registrato;

3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;

4. in caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004;

5. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

6. in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà pervenire al Comune di **MONTASOLA** entro e non oltre il termine perentorio del **10/10/2014**, pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il Comune nelle more della disponibilità economica di bilancio, si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

MONTASOLA, 11 SETTEMBRE 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO
-BARTOLINI Flora-

	COMUNE DI MONTASOLA PROVINCIA DI RIETI
	P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188 Mail: comunemontasola@libero.it - Codice Fiscale : 00111190575

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE-

ANNUALITÀ 2014

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11)

(COMPI LARE IL MODULO I N CARATTERE STAMPATELLO E SCRIT TURA CHI ARA)

(barrare le voci che interessano)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il ____/____/_____

(per gli stranieri indicare lo Stato di nascita)
 codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefono n. _____

CHIEDE

la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione come previsto dall' art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dal bando di concorso pubblicato dal Comune di MONTASOLA in data 11/09/2014 per l'anno 2014, **ed a tale scopo rende la seguente dichiarazione ai sensi degli artt. 46, 47 e dell'art. 3 (qualora cittadino straniero UE o extra UE) del DPR 445/2000 "Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa", consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato Decreto, da applicarsi nei casi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.**

DICHIARA

? di essere cittadino italiano o di stato aderente all'Unione Europea

? di essere cittadino di altro Stato, munito di:

carta di soggiorno

permesso di soggiorno valido dal _____ al _____

richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno presentata il _____

- di essere residente nel Comune di MONTASOLA via /piazza _____ n. _____ in un alloggio di mq _____ di proprietà del sig. _____ categoria catastale _____ che costituisce l'abitazione principale del proprio nucleo familiare;
- di essere titolare di un contratto di locazione intestato a _____ , stipulato in data _____ registrato presso l'Ufficio del Registro di _____, in data _____ al n.° _____, data versamento ultima imposta annuale di registrazione: _____, Tipologia di contratto: (barrare la casella scelta)
 - ? concordato
 - ? libero
 - ? transitorio
 - ? altro
 - ? non specificato
 - ? PATTI IN DEROGA
- che l'importo del canone mensile di locazione per l'anno suindicato che il sottoscritto ha corrisposto al proprietario dell'alloggio avuto in affitto per mesi n. _____al netto degli oneri accessori è di € _____;
- che il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E./ ISEE.fsa.) allegata non hanno ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- che il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E./I.S.E.E. ISEE.fsa) allegata non sono assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- che il reddito annuo del sottoscritto e dei componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E./ISEE.fsa.) allegata, calcolato con il metodo ISEE.fsa è di € _____ per l'anno 2013;

(per le successive dichiarazioni, occorre barrare le caselle scelte e , dove richiesto, completare il formulario)

- ? di essere in regola con il pagamento del canone di locazione o per eventuali frazioni di anno oggetto della richiesta di contributo;
- ? di essere moroso nel pagamento dell'affitto e di delegare il pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004 di cui all'allegata documentazione;
- ? che egli stesso e/o altri componenti del nucleo familiare indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica usufruisce di:

? assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune

? altra fonte di sostentamento (da specificare): _____

? che nel nucleo familiare indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica è presente:

? persona ultrasessantacinquenne

? portatore di handicap certificato in base alla legge n. 104/92 secondo certificazione rilasciata da _____

Dichiara, inoltre:

- di essere consapevole che il Comune, in caso di ammissione al beneficio, procederà ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.
- Di conoscere ed accettare tutte le condizioni specificate nel bando di concorso pubblicato dal Comune di MONTASOLA in data 11/09/2014.
- Che quanto sopra corrisponde a verità e di essere consapevole delle responsabilità civili e penali che derivano da dichiarazioni false.

Allega al presente modulo quale documentazione necessaria richiesta dal bando: (barrare le caselle che interessano)

? Dichiarazione Sostitutiva Unica resa ai sensi del decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche con attestazione ISEE.fsa riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013;

? Copia del contratto di locazione registrato anno 2014

? Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014

? Delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004 (in caso di morosità)

? Certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune (in caso di reddito "zero")

? Autocertificazione circa la fonte di sostentamento (in caso di reddito "zero")

? Copia certificazione Legge n. 104/92 (per presenza portatori di handicap)

? Fotocopia del documento d'identità

? Copia della carta di soggiorno

- ? Copia del permesso di soggiorno
- ? Copia richiesta rinnovo del permesso di soggiorno

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE N. 196/2003

In osservanza dell'Art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003 sulla tutela dei dati personali si informa che i dati personali, anche di natura sensibile, che si chiede di fornire sono obbligatori per poter accedere al contributo richiesto. Tali dati saranno trattati solo per i fini connessi all'erogazione del contributo e potranno essere trasmessi agli Enti previdenziali, alla Guardia di Finanza, al Ministero delle Finanze per i controlli sulla situazione economica dichiarata. Il/la dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e per chiederne eventualmente il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione. Il/la dichiarante può rivolgersi entro la data del presente bando per modificare, aggiornare, integrare o rettificare i dati contenuti nella presente domanda di ammissione.

Dichiaro di rendere il mio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

MONTASOLA, Li _____

ma _____