



Comune di MONTASOLA  
Provincia di Rieti

P.zza S. Pietro, 1 - 02040 Montasola (RI) - Tel 0746/675177 Fax 0746/675188

Mail: [comunemontasola@libero.it](mailto:comunemontasola@libero.it) - Codice Fiscale 00111190575



## CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CENTRO SOCIO-CULTURALE NEL CENTRO STORICO DI MONTASOLA

L'anno DuemilaTREDICI, il giorno tre del mese di luglio nella sede comunale di Montasola

TRA

Il Comune di Montasola rappresentato dalla Sig.ra Bartolini Flora-, che agisce esclusivamente in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Montasola P.IVA 00111190575

E

BATTISTA Simona, nata a Roma il 03.07.1972, residente a Montasola C.F. BTTSMN72L43H501G

Si conviene e si stipula quanto segue

### ART.1

Il presente contratto disciplina l'affidamento in locazione del locale di proprietà comunale denominato "Centro di intrattenimento socio culturale" ubicato in via dell'Arco Scuro e distinto al foglio 2 particella n.47 sub n.11 del catasto urbano;

### ART. 2

Il locale è già predisposto anche per l'attività di Bar

La struttura è attualmente dotata di:

- n.1 modulo con piano di appoggio per macchina del caffè(non fornita);
- n.1 cassetto contenitore fondi;
- n.1 vano servizio;
- n.1 modulo angoliera con lavello completo di rubinetto;
- n.1 vano pattumiera;
- n.1 modulo top appoggio servizio di mescita;
- n.1 vano predisposto per incasso lavastoviglie(non fornita);
- n.1 frigorifero ad incasso;
- n.1 vano sportelli e cassetto chiuso con chiave(cassa);
- n.2 mensoloni per appoggio bottiglie e bicchieri;
- n.1 mobile alto a mensola per esposizione prodotti;
- n.1bancone mescita;
- n.1 mensolone d'appoggio fisso a parete;
- n.2 sgabelli alti;
- n.3 finti travetti in legno;

- n.3 panche in legno massello scuro disposte su tre pareti;
- n.3 sedie in legno;
- n.1 mensolone per vano a muro parete lunga

#### ART. 3

L'esercizio dell'attività di Bar dovrà essere subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze comunque denominate necessarie per l'esercizio di tale attività.

#### ART. 4

La durata della locazione è di anni **uno**, rinnovabile con atto espresso, a decorrere dalla stipula del contratto.

#### ART. 5

Il canone di locazione è di € 100,00 mensili, da versarsi entro il cinque di ogni mese.

#### ART. 6

Il locatario si impegna a tenere indenne il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, collaboratori e dipendenti insorgenti in relazione all'esercizio dell'attività e l'uso del bene concesso.

#### ART. 7

Il locatario nell'esercizio della sua attività, nella eventualità di assunzione di dipendenti e collaboratori, dovrà rispettare tutte le norme in tema di contributi e ogni altro adempimento previsto dalle leggi applicabili.

#### ART. 8

Il locatario si impegna a rispettare ogni norma vigente e che dovrà vigere in relazione all'esercizio commerciale di Bar.

#### ART. 9

Il Comune locatore, si impegna ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria, mentre le spese e gli interventi di manutenzione ordinaria e quelle comunque connesse all'espletamento dell'attività di Bar, saranno a carico del locatario.

#### ART. 10

Per una migliore definizione degli obblighi, rispettivamente del Comune locatore e del locatario, relativi a manutenzione o riparazione, le parti si rimettono a quanto previsto dal c.c. in materia di locazione dei beni produttivi. Il locatario è tenuto a dare tempestiva informazione al Comune locatore di tutte le riparazioni o interventi manutentivi straordinari che a suo avviso si rendano necessari.

#### ART. 11

In caso di urgenza il concessionario può procedere esso stesso ed in nome proprio, previa autorizzazione del Comune, ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria di competenza del Comune.

#### ART. 12

In forza di quanto affermato all'art 11 il locatario presenterà all'uopo apposita richiesta con la



Il cor  
gli ef

E' pi  
ann

Per  
me  
rap  
ris  
da

T

II



AO

- a consentire l'aggregazione sociale, a consentire l'accesso a chiunque interessato, a predisporre il locale di attività di gioco da tavolo, a dotare il locale di televisioni con visione di partite nazionali o mondiali di calcio;
- al pagamento delle bollette relative alla fornitura di energia elettrica, al riscaldamento, all'impianto di condizionamento e alla fornitura dell'acqua potabile;
- alla voltura delle utenze;
- **è vietato espressamente il fumo;**
- a garantire la perfetta pulizia e l'igiene dei locali, nonché dell'arredo;
- A rispettare l'orario di apertura e di chiusura così come comunicati al Comune;
- Ad adibire personale qualificato e titolato allo svolgimento della attività

**ART.14**

Il concessionario è responsabile della perdita e del deterioramento del bene locato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni previste dal c.c.-

E' pure responsabile dei danni da terzi che egli abbia comunque ammesso (utenti, dipendenti, collaboratori) all'uso del bene.

**ART.15**

Per gravi inadempienze commesse dal concessionario, nonché per il mancato pagamento per tre mensilità, il Comune di Montasola, previa contestazione degli addebiti, avrà diritto di risolvere il rapporto contrattuale come pure nel caso di fallimento del medesimo. Costituisce clausola risolutiva espressa il mancato inizio della attività a norma di legge entro il quindicesimo giorno dalla stipula del contratto.

**ART. 16**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, sono a carico del locatario.

**ART. 17**

Il contratto di locazione verrà registrato a carico della parte locataria.

**ART. 18**

I contraenti danno atto che, prima della stipula del contratto la parte affidataria ha prodotto deposito cauzionale pari ad €.100,00 e le restanti €.200,00 verranno corrisposte in n.4 rate mensili, (pari a tre mensilità) a garanzia del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Montasola

-BARTOLINI Flora

*Bartolini Flora*

Per espressa accettazione dell'art.15 e 13 del presente contratto

Per il Comune di Montasola

- BARTOLINI Flora-

*Bartolini Flora*

Il Contraente

-BATTISTA Simona-

*Battista Simona*

Il Contraente-

-BATTISTA Simona-

*Battista Simona*

AGENZIA  
LEASING  
NITRATE  
DEI RENTI  
Direzione Provinciale  
Ufficio Tributi

REGISTRATO IL  
N° 2462  
SERIE 30  
Corrisposti € 6700  
Scade il 10/05/2010

COMUNE DI MONTASOLA  
Ufficio Tributi  
COMUNE DI MONTASOLA

COMUNE DI MONTASOLA

COMUNE DI MONTASOLA